

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

гор. Сланцы

01 апреля 2022 года

Сланцевский городской суд Ленинградской области в составе:
председательствующего судьи Сивяковой Ю.А.,
при помощнике Жекетовой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску Дубровской Ольги Александровны к Бондаренко Антону Михайловичу о разделе жилого дома в натуре и встречному исковому заявлению Бондаренко Антона Михайловича к Дубровской Ольге Александровне о выделе доли дома и земли в натуре,

У С Т А Н О В И Л:

истец Дубровская О.А. обратилась в суд с иском к ответчику Бондаренко А.М. с требованиями разделить жилой дом, расположенный по адресу: Сланцевский район, д. Отрадное, д. 22 в натуре и в соответствии с долями в праве общей собственности, согласно техническому заключению.

Ответчик Бондаренко А.М. обратился с встречным иском к истцу Дубровской О.А. с требованиями разделить указанный жилой дом и земельный участок, в натуре и в соответствии с долями в праве общей собственности, по иному варианту раздела. Протокольным определением суда от 14.05.2021 года иск принят к производству в рамках настоящего дела (л.д.240 т.1).

В ходе судебного рассмотрения дела стороны неоднократно уточняли исковые требования.

В ходе судебного рассмотрения дела протокольным определением суда в качестве третьих лиц были привлечены - Управление Росреестра по ЛО, ООО «Алидада».

В судебном заседании представитель истца-ответчика Дубровской О.А. – адвокат Куклин В.В., действующий на основании ордера от 26.01.2021 года и доверенности, ответчик-истец Бондаренко А.М. представили мировое соглашение по данному спору и заявление об его утверждении; пояснили, что данное мировое соглашение является добровольным, отражает обоюдные интересы сторон.

Согласно условиям представленного мирового соглашения стороны согласны прекратить право общей долевой собственности Дубровской Ольги Александровны и Бондаренко Антона Михайловича на жилой дом с кадастровым номером 47:28:0101001:95, общей площадью всех частей здания 65,50 м², а также на строения и сооружения расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 47:28:0101001:21.

Разделить в натуре домовладение - жилой дом и земельный участок между собственниками Бондаренко А. М. и Дубровской О. А. в следующем порядке:

1. Выделить в натуре и признать за Дубровской Ольгой Александровной право собственности на изолированную часть (блок) жилого дома блокированной застройки (лит. А) с кадастровым номером 47:28:0101001:95, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. 22, с восточной стороны, общей площадью 34,95 м², в том числе жилую комнату площадью 11,20 м², кухню

площадью 10,15 м², пристройку-коридор (лит. А1) площадью 5,80 м², веранду (лит. а1) площадью 7,80 м², согласно Техническому паспорту на жилой дом от 21.12.2021, Техническому заключению № 01/03-2022 от 18.03.2022 по возможности реального раздела домовладения, составленному 000 «Универсал».

2. Определить в собственность Дубровской Ольги Александровны следующие строения и сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0101001:21, а именно: баня (лит Г1 согласно справки БТИ от 16.08.2016 года) площадью 23,20 м², расположенная по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное д. 22.

3. Выделить в натуре и передать в собственность Бондаренко Антону Михайловичу изолированную часть (блок) жилого дома блокированной застройки (лит. А) с кадастровым номером 47:28:0101001:95, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. № 22, с западной стороны, общей площадью 30,55 м², в том числе жилую комнату площадью 11,20 м², кухню площадью 10,15 м², пристройку-коридор (лит. А1) площадью 5,90 м², веранду (лит. а) площадью 3,30 м², согласно Техническому паспорту на жилой дом от 21.12.2021, Техническому заключению № 01/03-2022 от 18.03.2022 года по возможности реального раздела домовладения, составленному 000 «Универсал».

4. Определить в собственность Бондаренко Антона Михайловича следующие строения и сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0101001:21, а именно: сарай (лит. Г) площадью 54,40 м², расположенные по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. 22.

5. Прекратить право общей долевой собственности Дубровской Ольги Александровны и Бондаренко Антона Михайловича на земельный участок с кадастровым номером 47:28:0101001:21, площадью 3406 +/-11,69 м², категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. 22.

Земельный участок 47:28:0101001:21 разделить пополам согласно схеме раздела земельного участка изготовленной 000 «Алидада» от 01.04.2022, приложенной к настоящему заявлению об утверждении мирового соглашения, кадастровый инженер Паерели С. А.

Определить в собственность Дубровской Ольги Александровны земельный участок площадью 1703 кв.м. ЗУ1 с координатами:

Кад. номер земельного участка: 47:28:0101001:21:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1703 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346367.21	1242526.33
н1	346370.84	1242535.65
н2	346360.29	1242545.33
н3	346359.25	1242543.74
н4	346354.38	1242547.42
н5	346355.26	1242548.44
н6	346363.83	1242559.52

н7	346357.44	1242564.15
н8	346320.39	1242587.33
н9	346285.88	1242610.77
4	346275.69	1242601.91
3	346331.43	1242563.44
2	346327.89	1242559.51
1	346367.21	1242526.33

Определить в собственность Бондаренко Антона земельный участок площадью 1703 кв.м. ЗУ2 с координатами:

Кад. номер земельного участка: 47:28:0101001:21:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1703 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	346370.84	1242535.65
9	346381.54	1242563.14
8	346369.02	1242569.43
7	346333.68	1242596.68
6	346302.75	1242617.10
5	346297.31	1242620.70
н9	346285.88	1242610.77
н8	346320.39	1242587.33
н7	346357.44	1242564.15
н6	346363.83	1242559.52
н5	346355.26	1242548.44
н4	346354.38	1242547.42
н3	346359.25	1242543.74
н2	346360.29	1242545.33
н1	346370.84	1242535.65

6. Бондаренко Антон Михайлович обязуется не позднее 01 октября 2022 года за свой счет снести сарай (лит. Г) площадью 54,40 м² для обеспечения беспрепятственного прохода к части дома перешедшей к Дубровской О. А. в районе помещений литеры А1 и литера а1.

7. Бондаренко Антон Михайлович обязуется не позднее 01 октября 2022 года за свой счет снести печное оборудование, состоящее из самой металлической печи, щита обогревательного и дымохода.

8. Стороны обязуются не позднее 01 ноября 2022 года за счет равного вложения денежных средств снести имеющуюся перегородку и возвести новую перегородку между комнатами и кухнями согласно варианту определенного Техническим заключением № 01/03-2022 от 18.03.2022 года по возможности реального раздела домовладения, составленного 000 «Универсал».

Заявление с мировым соглашением составлено в трех экземплярах.

Расходы на представителей, госпошлину и иные расходы по настоящему делу по оплате заключений кадастровых и иных работ стороны друг другу не возмещают.

Последствия заключения мирового соглашения, состоящие в том, что определение суда об утверждении мирового соглашения имеет силу окончательного решения суда со всеми исходящими из этого положениями,

состоящими в принудительном исполнении государственными органами такого решения, сторонам известны и понятны.

Представитель истца-ответчика Дубровской О.А. - Чопко Н.А., действующая на основании доверенности, а также представитель ответчика-истца Бондаренко А.М. – адвокат Колесник Т.Н., действующий на основании ордера от 20.01.2021 года, поддержали позицию сторон об утверждении мирового соглашения и его условиях.

Представители третьих лиц – Управления Росреестра по ЛО, ООО «Алидада», извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились.

Суд, выслушав позиции сторон, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии ч. 2 ст. 39 ГПК РФ суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Текст мирового соглашения, подписанный сторонами, приобщен к материалам дела и проект мирового соглашения подписан сторонами. Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст.ст. 173, 220, 221 ГПК РФ.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, и выполнение условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, суд полагает возможным утвердить мировое соглашение.

В соответствии с п. 5 ст. 220 ГПК РФ, производство по делу прекращается в случае заключения сторонами мирового соглашения и утверждения его судом.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 39, 173, 153.10, п. 5 ст. 220, ст.ст. 221, 224, 225 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить мировое соглашение, заключенное между Дубровской Ольгой Александровной и Бондаренко Антоном Михайловичем по условиям которого:

По взаимному согласию сторон - прекратить право общей долевой собственности Дубровской Ольги Александровны и Бондаренко Антона Михайловича на жилой дом с кадастровым номером 47:28:0101001:95, общей площадью всех частей здания 65,50 м², в том числе жилой дом (лит. А) площадью 42,70 м² пристройка-коридор (лит. А1) площадью 11,70 м², веранда (лит. а) площадью 3,30 м², веранда (лит. а1) площадью 7,80 м², а также на следующие строения и сооружения расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 47:28:0101001:21, а именно: сарай (лит. Г) площадью 54,40 м², баня (лит. Г1 согласно справке БТИ от 16.08.2016 года) площадью 23,20 м², расположенные по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, дом № 22.

Разделить в натуре домовладение - жилой дом № 22 в деревне Отрадное Сланцевского района Ленинградской области и земельный участок

размером 3405,65 кв. м., расположенный поэтому же адресу между собственниками Бондаренко Антоном Михайловичем (05 июня 1995 года рождения, место рождения: дер. Отрадное Сланцевского р-на Ленинградской обл., гражданином Российской Федерации, паспорт 41 15 739588, выдан ТП № 130 Отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Сланцевском р-не 18 мая 2016 года) и Дубровской Ольгой Александровной (03 июля 1958 года рождения, место рождения: дер. Омут Сланцевского р-на Ленинградской обл., гражданином Российской Федерации, паспорт 41 03 283638, выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 27 августа 2003 года), в следующем порядке:

1. Выделить в натуре и признать за Дубровской Ольгой Александровной право собственности на изолированную часть (блок) жилого дома блокированной застройки (лит. А) с кадастровым номером 47:28:0101001:95, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. 22, с восточной стороны, общей площадью 34,95 м², в том числе жилую комнату площадью 11,20 м², кухню площадью 10,15 м², пристройку-коридор (лит. А1) площадью 5,80 м², веранду (лит. а1) площадью 7,80 м², согласно Техническому паспорту на жилой дом от 21.12.2021, Техническому заключению № 01/03-2022 от 18.03.2022 по возможности реального раздела домовладения, составленному 000 «Универсал».

2. Определить в собственность Дубровской Ольги Александровны следующие строения и сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0101001:21, а именно: баня (лит. Г1 согласно справки БТИ от 16.08.2016 года) площадью 23,20 м², расположенная по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное д. 22.

3. Выделить в натуре и передать в собственность Бондаренко Антону Михайловичу изолированную часть (блок) жилого дома блокированной застройки (лит. А) с кадастровым номером 47:28:0101001:95, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. 22, с западной стороны, общей площадью 30,55 м², в том числе жилую комнату площадью 11,20 м², кухню площадью 10,15 м², пристройку-коридор (лит. А1) площадью 5,90 м², веранду (лит. а) площадью 3,30 м², согласно Техническому паспорту на жилой дом от 21.12.2021, Техническому заключению № 01/03-2022 от 18.03.2022 года по возможности реального раздела домовладения, составленному 000 «Универсал».

4. Определить в собственность Бондаренко Антона Михайловича следующие строения и сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0101001:21, а именно: сарай (лит. Г) площадью 54,40 м², расположенные по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. 22.

5. Прекратить право общей долевой собственности Дубровской Ольги Александровны и Бондаренко Антона Михайловича на земельный участок с кадастровым номером 47:28:0101001:21, площадью 3406 +/-11,69 м², категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Отрадное, д. № 22.

Земельный участок 47:28:0101001:21 разделить пополам согласно схеме раздела земельного участка изготовленной 000 «Алидада» от

01.04.2022, приложенной к заявлению об утверждении мирового соглашения.

Определить в собственность Дубровской Ольги Александровны земельный участок площадью 1703 кв.м. ЗУ1 с координатами:

Кад. номер земельного участка: 47:28:0101001:21:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1703 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346367.21	1242526.33
н1	346370.84	1242535.65
н2	346360.29	1242545.33
н3	346359.25	1242543.74
н4	346354.38	1242547.42
н5	346355.26	1242548.44
н6	346363.83	1242559.52
н7	346357.44	1242564.15
н8	346320.39	1242587.33
н9	346285.88	1242610.77
4	346275.69	1242601.91
3	346331.43	1242563.44
2	346327.89	1242559.51
1	346367.21	1242526.33

Определить в собственность Бондаренко Антона Михайловича земельный участок площадью 1703 кв.м. ЗУ2 с координатами:

Кад. номер земельного участка: 47:28:0101001:21:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1703 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	346370.84	1242535.65
9	346381.54	1242563.14
8	346369.02	1242569.43
7	346333.68	1242596.68
6	346302.75	1242617.10
5	346297.31	1242620.70
н9	346285.88	1242610.77
н8	346320.39	1242587.33
н7	346357.44	1242564.15
н6	346363.83	1242559.52
н5	346355.26	1242548.44
н4	346354.38	1242547.42
н3	346359.25	1242543.74
н2	346360.29	1242545.33
н1	346370.84	1242535.65

6. Бондаренко Антон Михайлович обязуется не позднее 01 октября 2022 года за свой счет снести сарай (лит. Г) площадью 54,40 м² для обеспечения беспрепятственного прохода к части дома перешедшей к Дубровской О. А. в районе помещений литера А1 и литера а1.

7. Бондаренко Антон Михайлович обязуется не позднее 01 октября 2022 года за свой счет снести печное оборудование, состоящее из самой металлической печи, щита обогревательного и дымохода.

8. Стороны обязуются не позднее 01 ноября 2022 года за счет равного вложения денежных средств снести имеющуюся перегородку и возвести новую перегородку между комнатами и кухнями согласно варианту определенного Техническим заключением № 01/03-2022 от 18.03.2022 года по возможности реального раздела домовладения, составленного 000 «Универсал».

Расходы на представителей, госпошлину и иные расходы по настоящему делу по оплате заключений кадастровых и иных работ стороны друг другу не возмещают.

Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим мировым соглашением. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании выдаваемого судом исполнительного листа.

Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение суда может быть подана кассационная жалоба в течение одного месяца со дня вынесения определения в Третий Кассационный суд общей юрисдикции, с подачей жалобы через Сланцевский городской суд.

Председательствующий судья

Ю.А.Сивякова

